

物件情報

- ▶ 内外装設備全面改装済み、保証付き
- ▶ 前面道路約8.4m、高低差僅少
- ▶ 閑静な住宅街、駐車場2台分（車種による）
- ▶ LDK18帖、大野台第8公園至近



※ 現況と異なる場合は現況を優先します。

| | |
|------------|---|
| 物件目 | 中古戸建住宅 |
| 価格 | 3,190万円 |
| 所在地 | [地番] 大阪狭山市大野台6丁目2125番132 (住居表示：大野台6-21-10) |
| 交通 | 南海線「金剛」駅よりバス23分 「南2小前」バス停より約500m 南海線「大阪狭山市」よりバス21分 「大野台7中」バス停より約200m |
| 面積 (公簿) | 土地：185.58㎡(約56.1坪) 建物：木造スレート葺2階建(4LDK) 延119.98㎡、S62.9築 |
| 土地 形状 | 概ね整形 間口約12.3m×奥行約14.2~16.1m |
| 街路 | 東側約8.4m市道(法42条1項1号) |
| 供給処理 | 上下水道、都市ガス |
| 法規制 | 市街化区域 第1種低層住居専用地域 (建蔽率50%、容積率100%) 宅地造成工事規制区域等 |
| 現況 | 改装中(11月竣工予定) 引渡時期R7.1下旬予定 |
| ほか | 固定資産税：63,895円(R6) 内外装設備全面改装済み、保証付き |

住宅・宅地・賃貸・売買
株式会社 南栄商事
大阪府知事 ㊗ 58781

〒589-0023 大阪狭山市大野台3丁目27番7 (近大病院前)
TEL : 072-366-3600 FAX : 072-366-3678
H P : <http://www.nanei-realty.com/>
E-Mail : info@nanei-realty.com

担当：中田 080-5349-5468

取引態様
専任

※ 仲介物件はご成約に際し、
仲介手数料が別途必要になります。

※ 定休日：毎週火、水曜、祝日