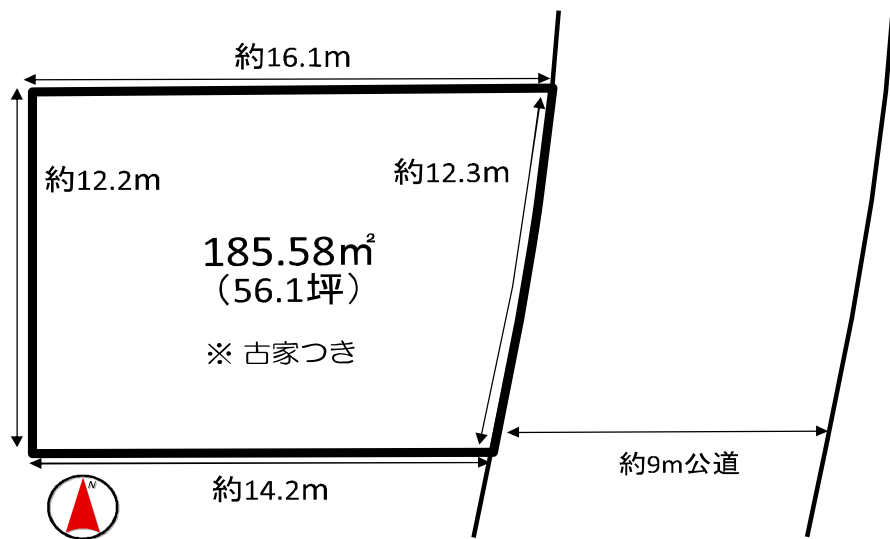


# 物件情報

閑静な住宅街、駐車場2台分  
 前面道路約9m、高低差僅少  
 大野台第8公園至近



物件種目	売り土地 (古家つき)
価格	1,900万円
所在地	[地番] 大阪狭山市大野台6丁目2125番132 (住居表示: 大野台6-21-10)
交通	南海線「金剛」駅よりバス23分 「南2小前」バス停より約500m 南海線「大阪狭山市」よりバス21分 「大野台7中」バス停より約200m
面積	公簿 185.58㎡ (約56.1坪)
形状	概ね整形 間口約12.3m×奥行約14.2~16.1m
街路	東側約9m市道(法42条1項1号)
供給処理	上下水道、都市ガス
法規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 (建蔽率 50%、容積率 100%) 宅地造成工事規制区域等
現況	古家(空家)つき、引渡し即時
ほか	地上建物: 木造スレート葺2階建 延119.98㎡、S62.9築  現状有姿での取引のため、売主は一切の契約不適合責任を負いません。

住宅・宅地・賃貸・売買  
**株式会社 南栄商事**  
 大阪府知事 ② 58781

〒589-0023 大阪狭山市大野台3丁目27番7 (近大病院前)  
 TEL: 072-366-3600 FAX: 072-366-3678  
 H P: <http://www.nanei-realty.com/>  
 E-Mail: [info@nanei-realty.com](mailto:info@nanei-realty.com)

担当: 中田 080-5349-5468

取引態様  
 専任

※ 仲介物件はご成約に際し、  
 仲介手数料が別途必要になります。

※ 定休日: 毎週火、水曜、祝日